



СМОЛЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

1

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ
«ФЕНИКС» И «САФОНОВО»





СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

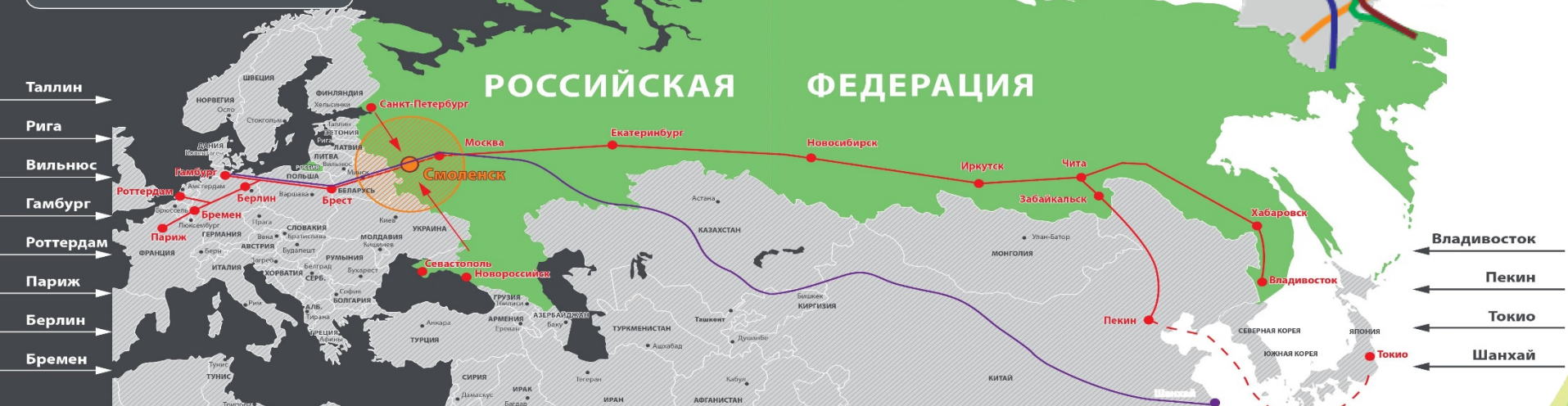
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Смоленская область - важнейший транспортный и коммуникационный узел

Через Смоленскую область проходит 35% российских грузов и 75% грузов, поступающих из Западной Европы в Россию

В радиусе 500 км от Смоленска проживает 68 млн человек

- 180 км до Москвы
- проходят все коммуникации, связывающие Россию со странами Европы
- исключительная привлекательность для развития логистических и терминальных комплексов

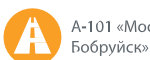


Включает 2 транспортных коридора

Восток-Запад



М-1
«Беларусь»



А-101 «Москва-
Бобруйск»



ж/д магистраль



Магистральный
газопровод
«Ямал-Европа»

Север-Юг



А-141
«Орел-Рудня»



БТС - II - Балтийская
трубопроводная
система



Платная автомагистраль
от Шанхая до Гамбурга
(пройдет по территории
Смоленской области,
ввод в эксплуатацию
2019 г.)



ж/д магистраль



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



СМОЛЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА



ВЫГОДНОЕ
ПРИГРАНИЧНОЕ
ПОЛОЖЕНИЕ



ВЫСОКАЯ
ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ



НАЛИЧИЕ
КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ
КАДРОВ



ПРЕФЕРЕНЦИИ
ИНВЕСТИТОРАМ



ЗНАЧИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ
УЧРЕЖДЕНИЙ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ



ВАЖНЕЙШИЙ
ТРАНСПОРТНЫЙ
И КОММУНИКАЦИОННЫЙ УЗЕЛ

Приоритетные площадки



**Индустриальный парк
«Феникс»**

Общая площадь: 55 Га



**Индустриальный парк
«Сафоново»**

Общая площадь: 130 Га



Электроэнергия



Газ



Вода

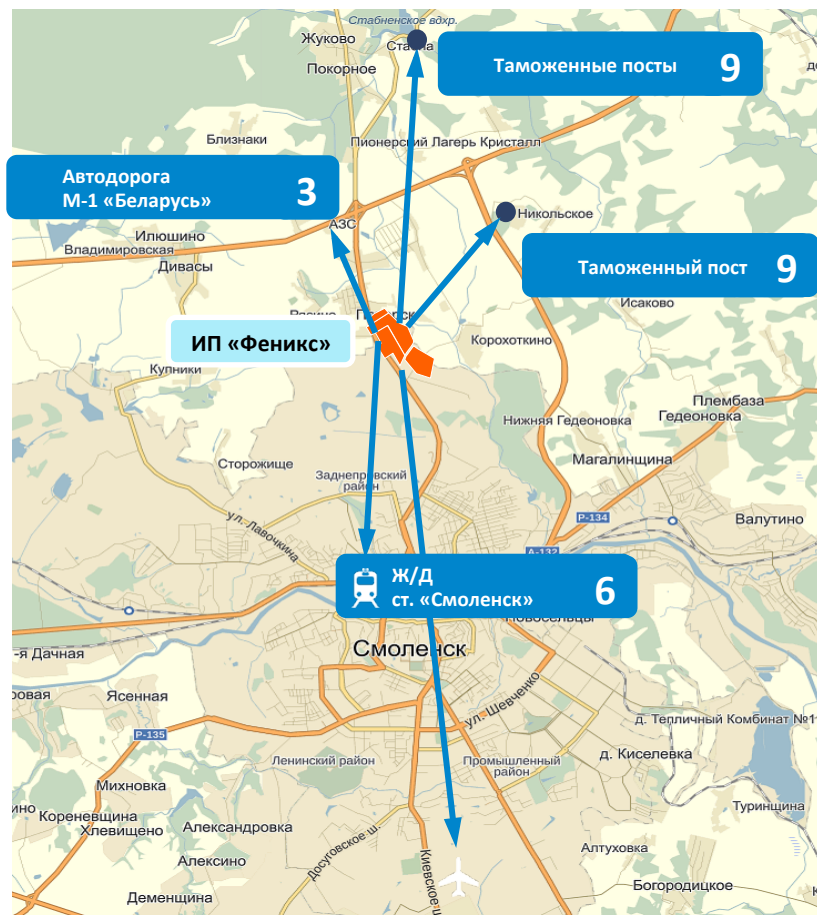


Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПАРКА «ФЕНИКС»



КРУПНЫЕ ОБЛАСТИ НА РАССТОЯНИИ до 350 КМ:

Московская, Калужская, Брянская, Тверская области.

На западе граничит с Белоруссией (Витебская и Могилёвская области)

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ИП «ФЕНИКС»

- Расстояние до федеральной трассы М-1 «Беларусь» **3 км**
- Расстояние до ж/д станции «Смоленск» **6 км**
- Расстояние до центра г. Смоленска **11 км**
- Расстояние до таможенных постов, включая акцизный и центр электронного декларирования **9 км**

Адрес Парка

Смоленская область, г. Смоленск, в северной части города

Тип
Greenfield

Форма собственности
Государственная

Начало
эксплуатации
2018

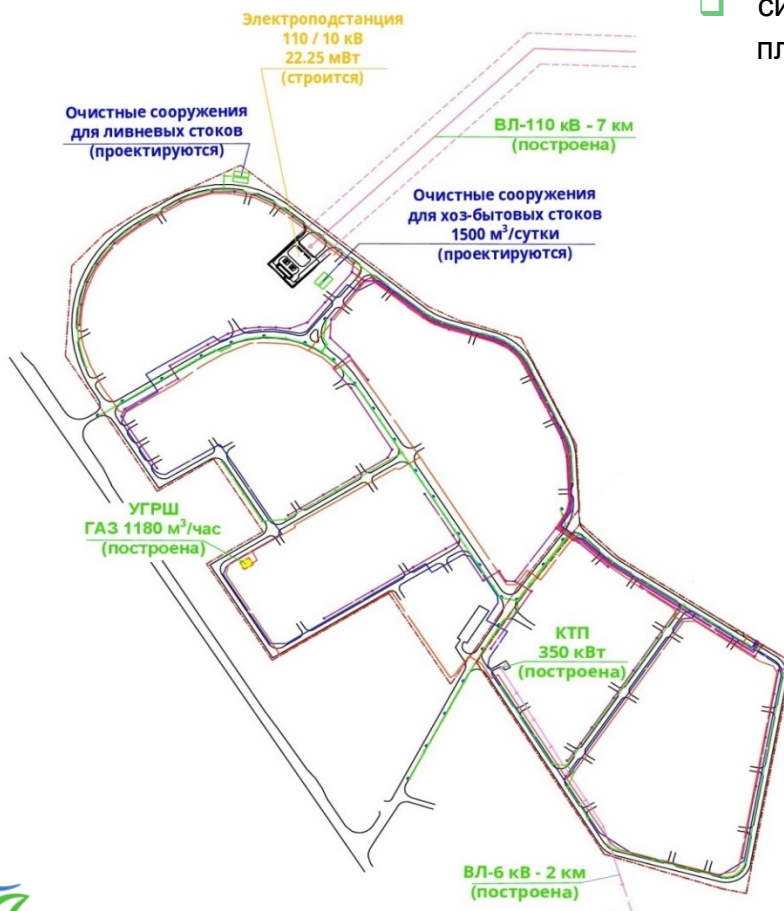
Создаваемых рабочих мест
1440



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



Общая площадь индустриального парка – 55 га
Общая площадь под размещение резидентов – 32 га



Введены в эксплуатацию:

- газопровод высокого давления
- система электроснабжения строительной площадки

Построено:

- ВЛ-110 кВ 7 км
- участок автодороги в 931 метр

Планы 2017:

- завершение строительства основной трансформаторной подстанции ПС 110/10 кВ (подготовка к включению и эксплуатации)
- завершение строительства автомобильной дороги

Планы 2018:

- ввод в эксплуатацию основной трансформаторной подстанции ПС 110/10 кВ





СМОЛЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

ФОТОГРАФИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПАРКА «ФЕНИКС»



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



СМОЛЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ПАРКА «ФЕНИКС»

ГРАФИК ЗАПОЛНЯЕМОСТИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

2017 2	2018 14	2019-2024 28
-----------	------------	-----------------

В настоящее время интерес к индустриальному парку «Феникс» достаточно велик.

1 марта 2017 года первому инвестору присвоен статус резидента ООО «Алвид», который реализует на территории парка «Феникс» проект по созданию предприятия по производству алюминиевого профиля различного назначения, типов и размеров.

Предварительно согласовали расположение участков для размещения своих производств 8 потенциальных резидентов.

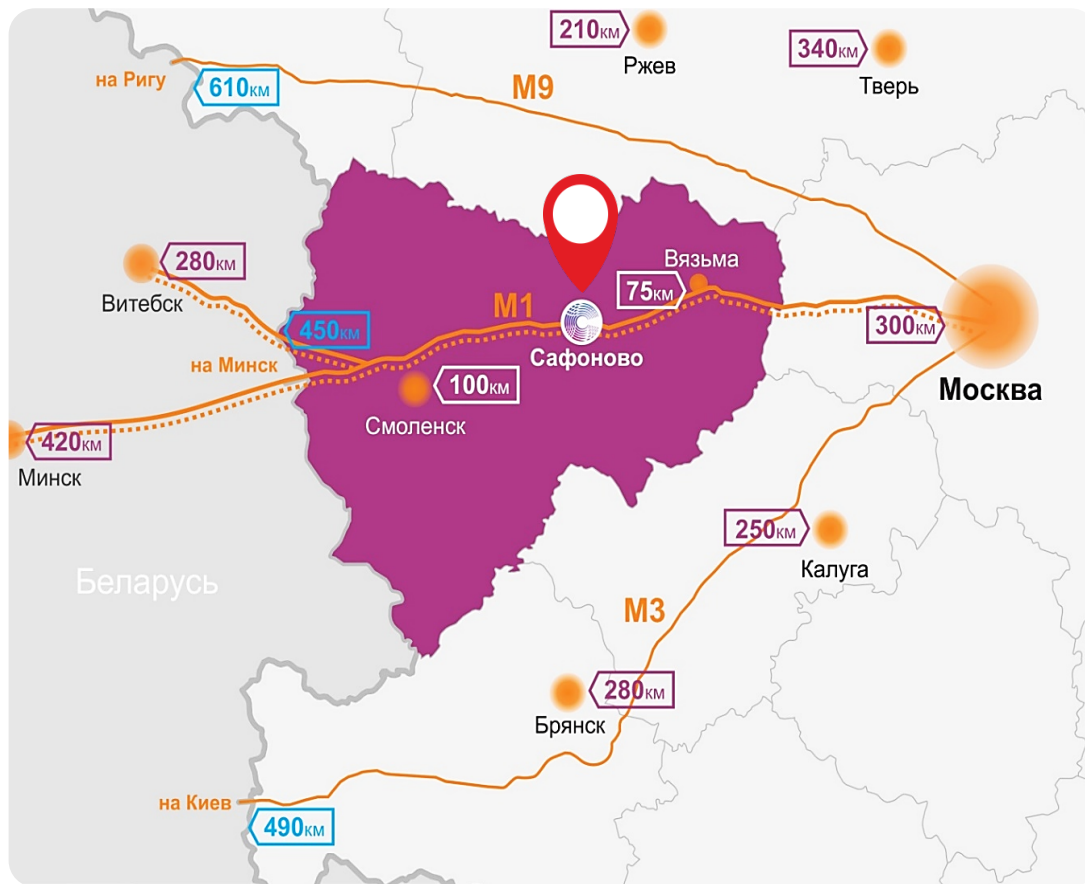


Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



СМОЛЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПАРКА «САФОНОВО»



Транспортная доступность

Расстояние до трассы М-1 «Беларусь»	7,5 км
Расстояние от г. Смоленска	100 км
Расстояние до г. Калуга	250 км
Расстояние до г. Москвы	300 км
Расстояние до г. Тверь	340 км
Расстояние до аэропорта в г. Минске	420 км

Адрес Парка

Смоленская область, Сафоновский район,
г. Сафонов, юго-западная часть

Тип

Greenfield

Форма собственности

Государственная

Начало
эксплуатации
2019

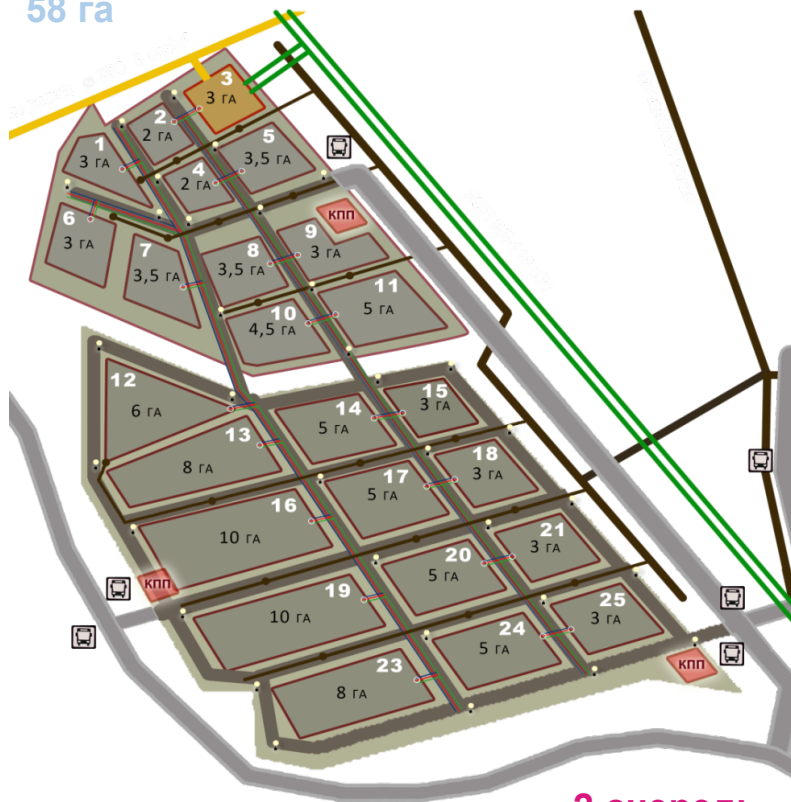
Создаваемых
рабочих мест
1 750



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



1 очередь
58 га



2 очередь
72 га

Введены в эксплуатацию:

- ☐ водопровод
- ☐ дождевая канализация
- ☐ канализация
- ☐ газопровод высокого давления

Планы 2017:

- ☐ начало строительно-монтажных работ основной трансформаторной подстанции ПС 110/10 кВ:

Планы 2018:

- ☐ завершение строительства основной трансформаторной подстанции ПС 110/10 кВ (подготовка к включению и эксплуатации)





ГРАФИК ЗАПОЛНЯЕМОСТИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

2017	2018	2019-2024
2	14	28

В настоящее время интерес к индустриальному парку «Сафонов» выразили 6 потенциальных резидентов.

Два предприятия подготовили документы для присвоения статуса резидента индустриального парка «Сафонов»:

ООО «Гильдия М» - проект по организации и строительству производства климатонезависимого когенерационного биотехнологического комплекса утилизации органических отходов.

ООО «Электромаш-Запад» - проект по разработке технологий получения и производства слоистых пластиков и ячеистых материалов для радио и электротехнической промышленности.

Рядом с индустриальным парком находится **ОАО «Авангард»** – крупнейшее предприятие композитной отрасли, ведущее предприятие по производству оборонной техники, входящее в корпорацию Тактическое ракетное вооружение и обладающее уникальными технологиями в ключевых секторах экономики.





СМОЛЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

МОЩНОСТИ ПРИОРИТЕТНЫХ ПЛОЩАДОК

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ФЕНИКС»

промышленные объекты и производства
4-5 класса опасности
с санитарно-защитной зоной 50 — 100 м



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ – 22,25 МВт;



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – 1 180 м³ /час;
(возможность увеличения)



ВОДОСНАБЖЕНИЕ – 1500 м³ /час;



ВОДООТВЕДЕНИЕ – 1500 м³ /час;

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «САФОНОВО»

промышленные объекты и производства
2-5 класса опасности
с санитарно-защитной зоной 50 — 500м



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ – 26 МВт;



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – 7 200 м³ /час;
(возможность увеличения)



ВОДОСНАБЖЕНИЕ – 685 м³ /час;



ВОДООТВЕДЕНИЕ – 685 м³ /час;



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



УСЛУГИ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

УРОВЕНЬ НАПРЯЖЕНИЯ (по запросу резидентов)

Предельный уровень
нерегулируемых цен, руб./
кВт*ч без НДС

ВН (110 кВ)	СН 1 (35 кВ)	СН 2 (6÷10 кВ)	НН (0,4 кВ)
4,31	5,77	5,82	6,58



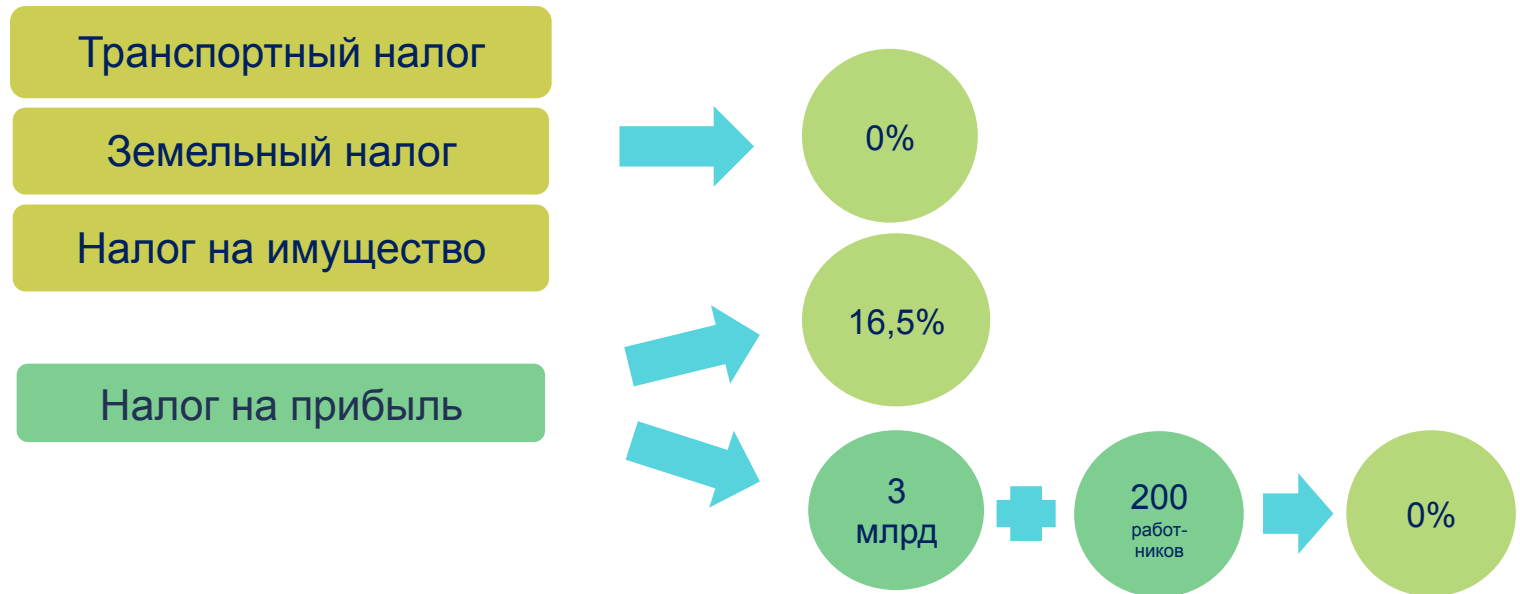
УСЛУГИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Группы потребителей	I группа	II группа	III группа	IV группа	V группа	VI группа	VII группа
Годовой объем потребления газа	> 500 млн. м³	100 - 500 млн. м³	10 - 100 млн. м³	1 - 10 млн. м³	0,1 - 1 млн. м³	0,01 - 0,1 млн. м³	< 0,01 млн. м³
Размер тарифа, руб./1000 м³ без НДС	5012,04	5046,61	5164,43	5288,74	5358,29	5411,68	5445,70





10 лет



- S** 0,01 руб. за 1 га. - стоимость аренды земельного участка для резидентов на период строительства
- S** 25 % от кадастровой стоимости за 1 га. - выкупная стоимость земельного участка для резидентов после ввода объекта в эксплуатацию (ориентировочно 3 млн. руб. за 1 га)
- S** Земельные участки для резидентов предоставляются без проведения торгов





**Управляющая компания индустриального парка «Феникс»
ООО «Корпорация инвестиционного развития
Смоленской области»**

www.indpark-fenix.ru, e-mail: smolregion67@yandex.ru

214025, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Полтавская, д.8а
тел. +7 (4812) 77-00-29

**Управляющая компания индустриального парка «Сафоново»
ООО «Индустриальный парк «Сафоново»**

www.technopark67.ru, e-mail: info@technopark67.ru

215500, Россия, Смоленская область, г. Сафоново, ул. Октябрьская,
д. 37, корп. 1

тел. +7 (910) 725-72-93

**Департамент инвестиционного развития Смоленской области
отдел развития индустриальных парков**

тел. +7 (4812) 77-00-27, 20-58-03, 20-58-04



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области